



غياب الخدمات العامة يميز الإقبال على هذه المجمعات



Debit Card

بطاقة الدفع

- 0 يجري إصدارها عند فتح حساب جارٍ
- 0 تخول الزبون سحب المال أو إيداعه من خلال جهاز الصراف الآلي
- 0 تسمح للزبون بدفع ثمن مشترياته عند نقاط البيع POS بالرصيد الموجود في الحساب
- 0 يستفيد الزبون بواسطتها من برنامج حاملي البطاقات
- 0 متوافرة بعدة فئات (Classic, Gold, Platinum) مع اختلاف في الرسوم الشهرية والحد الأقصى للسحب أو الدفع وإمكانية الاستفادة من برنامج الولاء للبطاقات

Credit Card

بطاقة الائتمان

- 0 يجري إصدارها بناءً على رغبة الزبون بعد استيفائه الشروط المطبقة
- 0 متوافرة بعدة عملات (ليرة لبنانية، دولار أميركي، يورو، إلخ)
- 0 تسمح للزبون بدفع ثمن مشترياته عند نقاط البيع POS أو عبر الإنترنت بالمبلغ المقرض الموجود في البطاقة
- 0 يستفيد الزبون بواسطتها من برنامج حاملي البطاقات
- 0 تتطلب من الزبون تسديد المبلغ المقرض عبر دفعات شهرية مع فائدة أو كاملاً عند نهاية الشهر من دون دفع فائدة
- 0 متوافرة بعدة فئات (Classic, Gold, Platinum) مع اختلاف في الرسوم الشهرية والحد الأقصى للسحب أو الدفع

Affinity Card

بطاقة الانتماء

- 0 مصممة خصيصاً للمنتسبين إلى جمعيات أو روابط أو منظمات اجتماعية
- 0 يجري إصدارها بناءً على رغبة المنتسب إلى الجمعية المتعاقدة مع المصرف وبعد استيفائه الشروط المطبقة
- 0 هي غالباً بطاقة ائتمان متوافرة بعدة عملات (ليرة لبنانية، دولار أميركي، يورو، إلخ)
- 0 تسمح للزبون بدفع ثمن مشترياته عند نقاط البيع POS أو عبر الإنترنت بالمبلغ المقرض الموجود في البطاقة
- 0 يستفيد الزبون بواسطتها من برنامج حاملي البطاقات
- 0 تتطلب تسديد المبلغ المقرض عبر دفعات شهرية مع فائدة مخفضة أو كاملاً عند نهاية الشهر من دون دفع فائدة
- 0 رسومها الشهرية مخفضة ومزاياها مصممة خصيصاً للجمعية المتعاقدة مع المصرف

Prepaid Card

البطاقة المدفوعة سلفاً

- 0 يجري إصدارها بناءً على رغبة الزبون بعد فتح حساب جارٍ
- 0 المبلغ المدفوع سلفاً يكون عادةً صغيراً
- 0 تُستخدم عامة للدفع الآمن عبر الإنترنت

بدأنا بتسليم الشقق منذ عامين فقط». أما مجمع Limar Village في منطقة ساحل علما في كسروان، وبحسب مدير المرافق في المشروع ميشال الحاج، فقد عرف مرحلتين: «الأولى انتهت منذ سنتين وتتألف من 8 مبانٍ تضم 90 شقة تتراوح مساحتها بين 200 و400 متر مربع وقد بيع منها 60 شقة، مع أن الرقم كان ليكون أكبر خلال هذه المدة القصيرة لو أن الشقق كانت أصغر من حيث المساحة. أما المرحلة الثانية فبدأ العمل فيها وتضم 60 شقة مساحتها بين 175 و200 متر مربع وقد بيع منها 25 حتى الآن على الخريطة».

أسعار مقبولة

لا تجزأ أهمية المبيعات إلا إذا ربطناها بالأسعار في هذه المجمعات. بطبيعة الحال فإن سعر المتر المربع في هذه المجمعات ليس بالرخيص، لكنه إذا رُبط بالخدمات والتسهيلات المتوافرة يبدو منطقياً. مع هذا فإن السعر المرتفع نسبياً لا يبدو أنه شكل عائقاً أمام نمو هذه المشاريع وارتفاع نسب مبيعاتها. يشدد شهبان على أن «المجموع موجه لفئة معينة من الزبائن، وذلك بحكم المواصفات العالية التي استخدمت في البناء والتصميم. وعلى رغم أن مساحة الشقق ليست صغيرة إذ تتراوح مساحتها بين 200 و300 متر مربع والأسعار تبدأ من 400 ألف دولار، إلا أننا نجحنا في بيع ثلاثة أرباع المشروع خلال مدة قياسية». ويؤكد أنه «لو اعتبرنا أن الشقة في مشروع تلال بحرصاف تصلح للسكن فقط لفصل الصيف فمما لا شك فيه أن السعر سيعد مرتفعاً. لكن ما يميز المشروع أنه على مقربة من بيروت وفي منطقة هادئة وتتمتع ببيئة مثالية ويسهل الوصول إليها خلال دقائق بحكم

تجارة

House of Excellence... في ABC فردان

افتتحت شركة أنطاكي غروب، صالة العرض الرئيسية House of Excellence في مجمع ABC فردان- الطابق الثالث، حيث يتضمن المتجر علامات تجارية فاخرة، ليشكل بوابة إلى عالم الإلكترونيات.

ويؤثر House of Excellence، الذي أنشأ عام 2013، أجهزة للصوت، ونظام صوتي

للمحترفين، التلفزيون المدمج في المرآة، نظام التحكم الذكي في المنازل، كاميرات احترافية، وأجهزة منزلية عالية التطور. ويضم المتجر الجديد أربع علامات تجارية من الصف الأول: بوز Bose، دايسون Dyson، فوجيفيلم Fujifilm، وياماها Yamaha. وبالإضافة إلى ذلك، يعد المتجر بمثابة أول متجر للتسوق لعلامة دايسون في لبنان، حيث سيعرض نظام إضاءة دايسون للمرة الأولى.

